

Закрытое акционерное общество

«КРАУС-М»

123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр.1, тел. 787-11-10, ИНН 7717127797, КПП 770301001
р/с 40702810787860000124 в ПАО РОСБАНК, г. Москва, к/с 30101810000000000256, БИК 044525256, ОГРН 1027739268699

Предварительно утвержден
Советом директоров ЗАО "КРАУС-М"
Протокол от «23» мая 2023 г.
Председатель Совета директоров



/Белов И.С./

Утвержден
Общим собранием акционеров
Решение от «30» июня 2023 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2022 г.

Общие сведения об Обществе

ЗАО «КРАУС-М» ИНН 7717127797, КПП 770301001, зарегистрировано как самостоятельное предприятие 18 декабря 2001 г.

По состоянию на 31.12.2022 г. уставный капитал ЗАО "КРАУС-М" составил 672 010 000 рублей (672 010 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая).

В 2022 году ЗАО "КРАУС-М" дополнительной эмиссии акций не производилось.

Основными видами деятельности Общества в этом году были: сдача в аренду недвижимого имущества и транспортных средств (с экипажем), принадлежащих ЗАО "КРАУС-М" на праве собственности, предоставление услуг по эксплуатации помещений и инженерных сетей.

Приоритетным направлением является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества и оказание услуг по эксплуатации недвижимого имущества.

Положение Общества в отрасли (сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества) является ведущим. Объем оказанных услуг в 2022 году составил менее 0,03 % от объема соответствующего вида услуг по России и менее 0,05 % по городу Москве

Среднесписочная численность работников за 2022 год составила 127,7 человек.

Численность на конец года составила 156 человек.

Перспективы развития Общества – увеличение количества и качества сдаваемых в аренду площадей, приобретение движимого и недвижимого имущества для последующей сдачи в аренду, оказание услуг по эксплуатации жилых и нежилых зданий и сооружений.

I. Информация об органах управления Общества

1. Единоличный исполнительный орган в период с «01» января по «31» декабря 2022 года: Попов Владимир Александрович – Генеральный директор. Вознаграждение за указанный период составило 11 712,4 тыс.рублей
2. Совет директоров избран в соответствии с решением годового Общего собрания акционеров ЗАО «КРАУС-М» (Протокол от 30.06.2022 г.), в составе:
 1. Белова Игоря Сергеевича;
 2. Рисухиной Марины Вилорьевны;
 3. Попова Владимира Александровича;
 4. Филиппова Павла Александровича;
 5. Кононова Андрея Николаевича.

II. Основные производственные показатели:

В 2022 году ЗАО "КРАУС-М" сдавало в аренду помещения, расположенные в принадлежащих Обществу на праве собственности зданиях по адресам:

Адрес	Общая площадь, кв.м.	Основная площадь, кв.м.	Вспомогательная площадь, кв.м.
Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	19 538,3	11 104,5	8 433,8
Тверской бульвар, д. 15, стр. 1	4 020,2	2 216,2	1 804,0
ул. Щепкина, д.32, стр.1	4 875,0	3 058,9	1 816,1
ул. Сретенка, д.11	490,2	490,2	
ИТОГО:	28 433,5	16 379,6	12 053,9

Сдано в аренду в 2022 году:

Адрес	Общая площадь, кв.м.
Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	8 148
Тверской бульвар, д. 15, стр. 1	4020,2
ул. Щепкина, д.32, стр.1	4 875,0
ул. Сретенка, д.11	490,2
ИТОГО:	

В 2022 году применялись различные ставки арендной платы, исходя из назначения и состояния помещений, а также с учетом ситуации на рынке коммерческой недвижимости. Ставки приведены с учетом НДС.

В здании по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1:

- от 40 000,00 до 42 000,00 руб. за м.кв. в год для офисных «А+» помещений класса
- от 32 000,00 до 37 000,00 руб. за м.кв. в год для офисных «А1» помещений класса
- от 25 000,00 до 30 000,00 руб. за м.кв. в год для офисных «В1» помещений класса
- от 21 014,12 до 25 000,00 руб. за м.кв. в год для офисных «В2» помещений класса
- от 18 000,00 до 20 000,00 руб. за м.кв. в год для офисных «В3» помещений класса
- от 15 000,00 до 16 000,00 руб. за м.кв. в год для офисных «В4» помещений класса
- от 13 000,00 до 13 000,00 руб. за м.кв. в год для офисных «С1» помещений класса
- от 9 440,00 до 9 440,00 руб. за м.кв. в год для офисных «С2» помещений класса
- от 7 080,00 до 7 080,00 руб. за м.кв. в год для складских помещений

- В здании по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 15, стр. 1: 35 000 руб. за м.кв. в год для офисных помещений класса «А1».

- В здании по адресу: г. Москва, ул. Сретенка, д.11: 9 791,92 руб. за м.кв. в год для нежилых помещений.

- В здании по адресу: ул. Щепкина, д. 32, стр. 1: 13 538,46 за м. кв. в год (Всё здание вместе с общими местами в аренде)

По результатам работы за 2022 год ЗАО "КРАУС-М" получены следующие финансовые показатели:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Отчет 2019г	Отчет 2020г	Отчет 2021г	Отчет 2022г
1	Актив	т. руб.	2623093	2453592	2537486	2475688
	в том числе Внеоборотные активы	т. руб.	2154858	2081685	1306450	2101720
	Оборотные активы	т. руб.	468235	371907	1231036	373968
2	Выручка (нетто) от реализации	т. руб.	588590	569191	592814	548664
3	Себестоимость реализованной продукции	т. руб.	512247	436112	395876	403199
4.	Управленческие расходы	т. руб.	80203	91563	87767	97809
5	Чистая прибыль	т. руб.	(85201)	(48023)	1049046	(31340)
6	Дебиторская задолженность	т. руб.	108049	127280	307707	155760
7	Кредиторская задолженность	т. руб.	214935	90893	100810	55349

III. Информация о сделках общества

В 2022 году Обществом совершались следующие сделки:

- 1) 20.05.2022 совершена сделка по приобретению у компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) доли в размере 0,02% от уставного капитала ООО «МФЦ Капитал» по цене 264 629 рублей, в совершении которой имеется заинтересованность Прохорова Михаила Дмитриевича, являющегося контролирующим лицом Общества, поскольку он также является контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной по сделке. с заинтересованностью года Покупка доли в ООО «МФЦ Капитал» в размере 0,02 %.
- 2) 19.10.2022 года совершена крупная сделка по приобретению у ООО «БИЗНЕСИНФОРМ» доли в размере 58,14 % от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Ё-АВТО» (ОГРН 1107746042546) по цене 860 472 000,00 руб. (Восемьсот шестьдесят миллионов четыреста семьдесят две тысячи рублей, 00 копеек).

Информация об одобрении указанных сделок ЗАО «КРАУС-М» в 2022 году содержится в разделе VI настоящего Годового отчета.

IV. Отчет о прибылях и убытках

1. Учетная политика

- доходы и расходы в бухгалтерском учете и для целей налогообложения определяются методом начисления;
- амортизация по основным и нематериальным активам начисляется для целей бухгалтерского и налогового учета линейным методом;
- в соответствии со ст. 258 НК РФ применяется амортизационная премия по основным средствам отнесенным к пятой, шестой, седьмой амортизационным группам в размере 30%; при проведении модернизации, реконструкции, достройки, дооборудования, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, отнесенных к четвертой, пятой, шестой, седьмой амортизационным группам начисляется амортизационная премия в размере 30 %;
- расходы будущих периодов в бухгалтерском и налоговом учете списываются равномерно в течение того периода, к которому они относятся;
- списание материально-производственных запасов для целей бухгалтерского и налогового учета производится по себестоимости каждой единицы;
- финансовые вложения, по которым не определяется рыночная текущая стоимость, подлежат отражению в учете по первоначальной стоимости. Если в соответствии с условиями выпуска по долговым ценным бумагам (рыночная стоимость которых не определяется) доход в течение срока обращения начисляется с определенной периодичностью, разница между первоначальной и номинальной стоимостью таких ценных бумаг относится на операционные доходы (расходы);
- резерв по сомнительным долгам создается;
- основные средства, стоимостью менее 100 тыс., учитываются в бухгалтерском учете в составе МПЗ.

2. Доходы и расходы по обычным видам деятельности по бухгалтерскому учету.

2.1. Основными видами деятельности компании являются сдача в аренду помещений, имущества, услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию, управление в многоквартирном жилом доме и другие. Выручка отражается по методу начисления и отражается в отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость и других аналогичных обязательных платежей.

Структура выручки по видам деятельности представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	2022 (в тыс.руб.)	2021 год (в тыс.руб.)	2020 год (в тыс.руб.)
1	от сдачи в аренду помещений	481636	514907	435349
2	от аренды транспортных средств	22223	22295	21765
3	от управления в жилищном комплексе	-	2072	80502
4	от аренды движимого имущества	29887	33113	18578
5	от услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию		17677	9815

		10158		
6	от прочей деятельности	4760	2750	3182
	Итого	548664	592814	569191

Себестоимость продаж

Структура себестоимости реализованной продукции (работ, услуг) по элементам затрат представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	2022 год (в тыс.руб.)	2021 год (в тыс.руб.)	2020 год (в тыс.руб.)
1	Материальные затраты (прямые)	21056	16792	15616
2	Топливо и энергия на технологические цели			
3	Амортизация основных производственных фондов	125869	99784	99630
4	Расходы на оплату труда (прямые)	94178	86697	106288
5	Отчисления на социальное страхование	28194	26708	31042
6	Прочие	133902	165895	183536
	Итого	403199	395876	436112

Управленческие расходы

№	Наименование показателя	2022 год (в тыс.руб.)	2021 год (в тыс.руб.)	2020 год (в тыс.руб.)
1	Затраты на оплату труда и страховые взносы управленческого персонала	85471	75218	81140
2	Материальные расходы (услуги сторонних организаций, медицинское обслуживание сотрудников и т.д.)	1812	3300	1304
3	Амортизация офисного оборудования	275	203	218
4	Прочие	10251	9046	8901
	Итого	97809	87767	91563

	2022	2021	2020
Прибыль от продаж	47656	109171	41516

2.2. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы и расходы включают поступления от продажи оборотных и внеоборотных активов, иностранной валюты и финансовых вложений, положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление резервов по сомнительным долгам и резервов под обесценение финансовых вложений, платежи по договорам предоставленного в аренду имущества и другие операции. Прочие доходы и расходы отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

Прочие доходы:

№	Наименование видов прочих доходов	2022 год (в тыс.руб.)	2021год (в тыс.руб.)	2020год (в тыс.руб.)
1	Доходы связанные с реализацией прочего имущества	14291	7508	84528
2	Доходы связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	27158	495	23754
3	Доходы связанные с реализацией ценных бумаг	-	2030001	
4	Доходы связанные с реализацией основных средств	41185		
4	Дивиденды	-		16837
5	Курсовые разницы	15005	4781	10200
6	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	5646	11519	4244
7	Прочие	1406	1878	3518
	Итого	104691	2056183	143081

Проценты к получению:

Наименование	2022 год (в тыс.руб.)	2021 год (в тыс.руб.)	2020 год (в тыс.руб.)
Проценты банка по остаткам денежных средств на р/счете	6129	18740	4863
Проценты по выданному займу	60384	35672	1082
Проценты по депозиту	888	1320	2971
Итого	67401	55732	8916

Прочие Расходы:

№	Наименование видов прочих расходов	2022 год (в тыс.руб.)	2021год (в тыс.руб.)	2020год (в тыс.руб.)
1	Расходы от выбытия активов (материалов, основных средств, ценных бумаг и иного имущества)	54849	690062	51197

2	Налог на имущество	70808	78578	86961
3	Налог на землю	4211	4080	4339
4	Курсовые разницы	20213	4802	6749
5	Услуги банка	448	472	374
6	Купонный доход (проценты к уплате)	99994	99994	100268
7	Социальные расходы	2668	4432	3321
9	Расходы по хранению и учету ЦБ	208	999	153
10	Квотирование рабочих мест	449	535	555
11	Штрафы, пени, неустойки	149	309	329
12	Списание дебиторской задолженности	1155	363	107
13	Резерв по сомнительным долгам	1873	19421	7483
14	Прочие расходы	1266	2330	2918
	Итого	258291	906377	264754

Отложенные налоговые активы, отложенные налоговые обязательства и налоги

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

ПОКАЗАТЕЛИ	2022	2021	2020
Прибыль до налогообложения	(38543)	1314709	(62325)
Отложенный налог на прибыль	7203	(71766)	(14302)
Налог на прибыль	-	(193898)	

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

№	Наименование показателя	2022 год (в тыс.руб.)	2021 год (в тыс.руб.)	2020 год (в тыс.руб.)
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(31340)	1049046	(48023)

3. Платежи в бюджет:

Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами

Наименование налога	2022г.	
	Платежи, тыс. руб.	Начисления, тыс. руб.
Налог на доходы физ. лиц	21335,7	21335,7
НДС	233095,2	185729,3
Налог на прибыль	183129,3	
Налог на имущество	135007	70808,0
Налог на землю	7552,8	4211,0
Транспортный налог	567,8	470,1
Налог на квотирование рабочих мест	449	449
Фонд соц.страхования	3047	3390,5
Пенсионный фонд	27679	32145
Фонд медицин. страхования	6991,3	8287,5
Страхование НС и ПЗ	973,5	973,5

V. Работа с кадрами в ЗАО «КРАУС-М» за 2022 год.

Принято на работу (в том числе работающие инвалиды)	19 чел.
Уволено:	23 чел.
- в т.ч. уволено за прогулы и появление на работе в нетрезвом состоянии:	0 чел.
- в т.ч. уволено по сокращению численности:	0 чел.
Численность на 31.12.2022г.:	156 чел.
из них внешних совместителей:	6 чел.
в том числе работающих инвалидов:	3 чел.

VI. Информация о результатах проведения собраний акционеров, о работе Совета директоров Общества

№	Дата	Повестка дня	Принятое решение
Общие собрания акционеров Общества.			
1.	30.06.2022 г.	<p>1. Определение ведения годового общего собрания акционеров Общества.</p> <p>2. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и об убытках Общества за 2021 год.</p> <p>3. О распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2021 финансового года.</p> <p>5. Об избрании членов Совета директоров ЗАО «КРАУС-М».</p> <p>6. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.</p> <p>7. Об утверждении аудитора Общества на 2022 год.</p>	<p>1. Избрать Кононова А.Н. председательствующим на годовом общем собрании акционеров.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Избрать Авчуринского И.Ю. секретарем годового общего собрания акционеров. • Установить, что подсчет голосов и оглашение решения по первому вопросу повестки дня производится после окончания голосования по данному вопросу, по остальным вопросам повестки дня подсчет голосов и оглашение решения производится после окончания голосования по последнему вопросу повестки дня. • Функции счетной комиссии выполняет регистратор Общества АО ВТБ Регистратор. <p>2. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках ЗАО «КРАУС-М» за 2021 год.»</p> <p>3.</p> <p>1. Прибыль Общества по результатам 2021 отчетного года не распределять в связи с наличием убытков.</p> <p>2. Не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2021 отчетного года.</p> <p>5. Избрать в Совет директоров Общества следующих лиц: Белова Игоря Сергеевича; Рисухину Марину Вилорьевну; Попова Владимира Александровича; Филиппова Павла Александровича; Кононова Андрея Николаевича.</p> <p>6. Избрать членами Ревизионной комиссии Общества следующих лиц: Морозову Светлану Викторовну Филиппенко Александру Константиновну; Ларину Елену Николаевну.</p> <p>7. Утвердить аудитором ЗАО «КРАУС-М» на 2022 год ООО «Столичная Аудиторская Компания».</p>

№	Дата	Повестка дня	Принятое решение
Заседания Совета директоров Общества:			
1.	03.02.2022 г.	<p>1. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров Общества на годовом общем собрании акционеров Общества кандидатов, предложенных акционерами, владеющими не менее чем 2% голосующих акции Общества.</p> <p>2. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в Ревизионную комиссию Общества на годовом общем собрании акционеров Общества кандидатов, предложенных акционерами, владеющими не менее чем 2% голосующих акции Общества.</p>	<p>1. Включить в список кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров Общества на годовом общем собрании акционеров Общества кандидатов, предложенных акционерами, владеющими не менее чем 2% голосующих акции Общества, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Белов Игоря Сергеевича; • Рисухину Марину Вилорьевну; • Попова Владимира Александровича; • Филиппова Павла Александровича; • Кононова Андрея Николаевича. <p>2. Включить в список кандидатур для голосования по выборам в Ревизионную комиссию Общества на годовом общем собрании акционеров Общества кандидатов, предложенных акционерами, владеющими не менее чем 2% голосующих акции Общества, а именно: Морозову Светлану Викторовну; Филиппенко Александру Константиновну; Ларину Елену Николаевну.</p>
2.	14.04.2022 г.	<p>1. О Генеральном директоре.</p> <p>2. О согласовании совмещения Генеральным директором Общества должности в органе управления другой организации.</p>	<p>1 - В связи с истечением срока действия полномочий Генерального директора назначить Попова Владимира Александровича Генеральным директором Общества с 19 апреля 2022 года сроком на 2 (два) года.</p> <p>2. Поручить Председателю Совета директоров ЗАО «КРАУС-М» Кононову Андрею Николаевичу заключить от имени Общества Трудовой договор с Генеральным директором ЗАО «КРАУС-М» Поповым Владимиром Александровичем на существенных условиях в соответствии с Приложением № 1 к Протоколу Совета директоров Общества.</p> <p>2) Согласовать совмещение Поповым В.А. должности Генерального директора Общества с должностью Генерального директора в следующих организациях: ООО «ё-Авто», ООО «Техноэксим».</p>
3.	28.04.2022 г.	<p>1. О согласии на совершение Обществом сделки по приобретению доли в уставном капитале коммерческой организации, в совершении которой имеется заинтересованность.</p>	<p>1. Предоставить согласие на совершение Обществом сделки по приобретению у компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) доли в размере 0,02% от уставного капитала ООО «МФЦ Капитал» по цене 264 629 рублей, в совершении которой имеется заинтересованность Прохорова Михаила Дмитриевича, являющегося контролирующим лицом Общества, поскольку он также является контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной по сделке</p>

№	Дата	Повестка дня	Принятое решение
4.	23.05.2022г.	<p>1. Об установлении даты, до которой от акционеров будут приниматься предложения о внесении вопросов в повестку дня Годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров.</p> <p>2. Об установлении, срока направления сообщение акционерам о дате, до которой будут приниматься предложения для внесения вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров Общества.</p> <p>3. О созыве Годового общего собрания акционеров. Определение формы, даты, места, времени проведения общего собрания акционеров.</p> <p>4. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Годовом общем собрании акционеров.</p> <p>5. Утверждение повестки дня Годового общего собрания акционеров.</p> <p>6. Определение порядка сообщения акционерам о проведении Годового общего собрания акционеров.</p>	<p>1) Установить дату, до которой от акционеров будут приниматься предложения о внесении вопросов в повестку дня Годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров – 02 июня 2022 г.</p> <p>2) Установить, что в срок не позднее 25 мая 2022 г. сообщение акционерам о дате, до которой будут приниматься предложения для внесения вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров направляется Обществом.</p> <p>3) Созвать Годовое Общее собрание акционеров Общества 30 июня 2022 года в форме собрания (совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) без предварительного направления бюллетеней для голосования до проведения общего собрания акционеров. Определить: – дату проведения собрания – 30 июня 2022 г.; – место проведения собрания – г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1; – время проведения собрания – 11 часов 00 минут; – время начала регистрации – 10 часов 30 минут.</p> <p>4) Составить Список лиц, имеющих право на участие в Годовом общем собрании акционеров, по данным реестра акционеров Общества по состоянию на 05 июня 2022 года.</p> <p>5) Утвердить следующую повестку дня Годового общего собрания акционеров Общества: Определение порядка ведения Годового общего собрания акционеров Общества. 1. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и об убытках Общества за 2021 год. 2. О распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2021 финансового года. 3. Об избрании членов Совета директоров Общества. 4. Об избрании членов Ревизионной комиссии Общества. 5. Об утверждении аудитора Общества на 2022 год.</p> <p>6) Известить лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, о созыве Годового общего собрания акционеров Общества путем направления соответствующего уведомления</p>

№	Дата	Повестка дня	Принятое решение
		<p>7. О перечне информации (материалов), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Годовом общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядке ее предоставления.</p> <p>8. Об утверждении текста сообщения о проведении Годового общего собрания акционеров, формы и текста бюллетеней для голосования, проектов решений Годового общего собрания акционеров Общества.</p> <p>9. О предварительном утверждении годового отчета Общества за 2021 год.</p> <p>10. О рекомендации Совета директоров по вопросу «О распределении прибыли и убытков Общества по</p>	<p>посредством факсимильной связи (или с нарочным) каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Годовом общем собрании акционеров, не позднее чем за 21 день до даты проведения общего собрания акционеров Общества. В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров, направляется также в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций.</p> <p>7) Утвердить следующий перечень информации, подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров: 1) Сообщение о проведении годового Общего собрания акционеров; 2) Годовой отчет Общества за 2021 год; 3) Заключение ревизионной комиссии; 4) Годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках Общества за 2021 год; 5) Аудиторское заключение; 6) Сведения о кандидате в аудиторы; 9) Сведения о кандидатах в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию Общества; 10) Информация о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в соответствующий орган Общества; 11) Рекомендации Совета директоров по вопросу «О распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2021 финансового года»; 12) Проекты решений годового Общего собрания акционеров Общества. Определить, что ознакомиться с материалами можно в течение 20 дней до даты проведения общего собрания акционеров по рабочим дням с 11.00 до 17.00 по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1.</p> <p>8) «Утвердить текст сообщения о проведении Годового общего собрания акционеров, форму и текст бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня Годового общего собрания акционеров Общества, проект решений Годового общего собрания акционеров Общества».</p> <p>9) Предварительно утвердить годовую отчет Общества за 2021 год в соответствии с приложением №1 к настоящему Протоколу.</p> <p>10) Рекомендовать Годовому общему собранию акционеров Общества по вопросу «О распределении прибыли и убытков Общества по результатам 2021 финансового</p>

VII. Информация о дивидендах общества

По итогам 2022 года в 2023 году принято решение:

1. Прибыль Общества по результатам 2022 отчетного года не распределять в связи с наличием убытков.
2. Не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по результатам 2022 отчетного года.

VIII. Основные факторы риска

Основными факторами риска для владельцев ценных бумаг эмитента являются, в случае наступления в будущем, следующие:

- риски, связанные с изменениями действующего законодательства;
- риски экономической и политической нестабильности, снижающие привлекательность инвестиционной деятельности в целом;
- риск существенного изменения курса национальной валюты, что может неблагоприятно отразиться на ценах на недвижимость и ценах на рынке услуг по сдаче в аренду имущества.

IX. Информация об акционерах Общества

1. акционер:

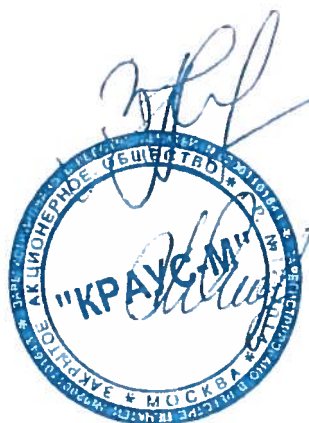
Владельцем 672 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций является: Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ», адрес: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.13 стр.1, ОГРН 105774973734, ИНН 7708586441, КПП 770301001,

2. акционер:

Владельцем 10 000 обыкновенных именных бездокументарных акций является: Прохоров Михаил Дмитриевич.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Попов В.А.

Яковлева Л.В.

Пронумеровано, пронумеровано
скреплено печатью

15 (Пятнадцать) листов

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»

Пошов В. А.

