


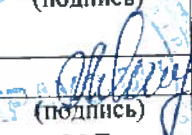
ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»  
(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента)

Код эмитента: 33273-Н  
за 1 квартал 2020 года

Адрес эмитента: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1  
(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М» (наименование должности руководителя эмитента) « _____ » мая 2020 г.	 (подпись)	В.А. Попов (И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер ЗАО «КРАУС-М» (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) « _____ » мая 2020 г.	 (подпись) М.П.	Л.В. Яковлева (И.О. Фамилия)

Контактное лицо: Генеральный директор, Попов Владимир Александрович  
(должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: +7 495 787 11 10  
(номер телефона контактного лица)

Факс: +7 495 787 11 10  
(номер факса эмитента)

Адрес электронной почты: RorovVA@kraus-m.ru  
(адрес электронной почты контактного лица)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете http://www.kraus-m.ru/;  
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405

работ .....	
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	
3.4 .....	
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	
3.5 .....	
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	
4.8. Конкуренты эмитента.....	
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20	

а также о доходах по облигациям эмитента.....	
8.7.1.....	
Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	
8.7.2.....	
Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	
8.8. Иные сведения.....	
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

**информация в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными:**

1. Полное фирменное наименование кредитной организации	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	АО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»
Место нахождения кредитной организации	г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744000038
Номер счета	40702810500010001350
Тип счета	расчетный
БИК	044525632
Номер корреспондентского счета	30101810445250000632
2. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «РОСБАНК»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО РОСБАНК
Место нахождения кредитной организации	г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7730060164
Номер счета	40702810787860000124
Тип счета	расчетный
БИК	044525256
Номер корреспондентского счета	30101810000000000256
3. Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерное общество «Райффайзенбанк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	АО «Райффайзенбанк»
Место нахождения кредитной организации	г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744000302
Номер счета	40702810000000006016
Тип счета	расчетный
БИК	044525700
Номер корреспондентского счета	30101810200000000700
4. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО Сбербанк
Место нахождения кредитной организации	г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
Номер счета	40702810138000123173
Тип счета	расчетный
БИК	044525225
Номер корреспондентского счета	30101810400000000225

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

**информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей)**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет.

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента: наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Эмитент проводит процедуру тендера среди аудиторских компаний для выбора победителя. Критериями выбора являются деловая репутация аудитора и стоимость его услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: Совет директоров Эмитента предварительно утверждает кандидатуру аудитора Общества, определяя размер оплаты его услуг, и включает вопрос об утверждении аудитора общества в повестку дня годового общего собрания акционеров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): Размер вознаграждения аудитора определяется на основании процедуры тендера, проводимой Эмитентом. Стоимость работ устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, с учетом НДС. фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: **Размер вознаграждения аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности Эмитента по РСБУ, за 2019 год: 470 000, 00 (четыреста семьдесят тысяч) рублей.**

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

сведения в отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены; имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценок прошло не более 12 месяцев; а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом:

Оценщик (оценщики) для указанных целей Эмитентом не привлекался (не привлекались).

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг эмитента или ежеквартальный отчет эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: финансовый консультант для указанных целей не привлекался Эмитентом.

сведения об иных консультантах эмитента если, по мнению эмитента, раскрытие таких сведений является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: указанные лица не привлекались Эмитентом.

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

1. Сведения о Генеральном директоре, подписавшем данный ежеквартальный отчет:  
Фамилия, имя, отчество: Попов Владимир Александрович  
Год рождения: 1964 г.р.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Единица измерения: руб.

3. Наименование показателя	2018	2019	2019 1 кв	2020 1 кв
<b>Долгосрочные заемные средства</b>	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
в том числе:				
кредиты				
займы, за исключением облигационных				
облигационные займы	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
<b>Краткосрочные заемные средства</b>	3013		27670	
в том числе:				
кредиты				
займы, за исключением облигационных				
облигационные займы	3013	3287	27670	28217
<b>Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам</b>				
в том числе				
по кредитам				
по займам, за исключением облигационных				
по облигационным займам				
<b>Общий размер кредиторской задолженности</b>	91368	215191	109038	224784
из нее просроченная				
в том числе				
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	13894	40817	30964	46591
из нее просроченная				
перед поставщиками и подрядчиками	57038	138973	57823	138289
из нее просроченная				
перед покупателями	7932	29903	9471	22447
из нее просроченная				
перед персоналом организации				
из нее просроченная				
прочая				
из нее просроченная				

#### **Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств отсутствуют.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор займа от 01.10.2015</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>Коверико Холдинг Ко. Лимитед (Республика Кипр, Никосия, П.С. 1506, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8-й этаж, Вайронос, 36)</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>180 199 906,50 руб. / 2 741 250,00 долл. США</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения ежеквартального отчёта, руб./иностранная валюта	<i>19 298 680,94 руб. / 300 000, 00 долл. США</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>По предъявлению, но не ранее 01.10.2016</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>нет</i>
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>По предъявлению</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Погашено 08.10.2015 на сумму 96 693 129,14 руб. / 1 541 250,00 долл. США Погашено 18.12.2015 на сумму 64 208 096,42 руб. / 900 000,00 долл. США</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

### 3.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента;
- банковские риски.

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

Концепция Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже, а также иных возможных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Потенциальным приобретателям Биржевых облигаций рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением Биржевых облигаций. Тем не менее, перечень рисков, приведенный ниже в настоящем отчете, не является исчерпывающим.

Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в Облигации исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.

Политика Эмитента в области управления рисками.

Управление рисками включает идентификацию и оценку параметров потенциальных угроз, а также разработку и реализацию мероприятий, направленных на снижение уровня рисков. В Эмитенте разработаны внутренние документы, регламентирующие деятельность в области управления рисками. В соответствии с указанными процедурами в каждой бизнес-единице определены риск-менеджеры, выявляются и оцениваются риски, разрабатываются мероприятия по снижению уровня значимости рисков. Система управления рисками направлена на соблюдение российских и международных стандартов в сфере риск-менеджмента и представляет собой систематический процесс выявления, оценки и регулирования рисков во всех сферах деятельности, проводимый в целях:

- повышения надежности достижения запланированных результатов и содействия устойчивому развитию Компании;

- повышения эффективности распределения ресурсов;

- повышения инвестиционной привлекательности и стоимости Компании.

Ключевыми элементами системы корпоративного риск-менеджмента рисками являются:

- сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение целей Компании;

- определение возможного влияния неблагоприятных событий на денежный поток и достижение стратегических целей Компании с использованием современных подходов и методов оценки рисков (количественная, качественная, математическое моделирование, стресс-тестирование);

- установление допустимых уровней рисков (структура и значения допустимых уровней рисков определяются имеющимися финансовыми и операционными резервами, стратегическими целями и планами развития, предпочтениями акционеров в области эффективности и надежности деятельности Компании);

- распределение рисков по категориям значимости;

- принятие решений по регулированию рисков в соответствии с их приоритетностью (в зависимости от степени снижения величины параметров риска, стоимости реализации мероприятий и соответствия стратегическим планам развития Компании используются различные методы регулирования рисков, направленных на снижение, устранение, передачу или принятие риска);

- централизованный мониторинг и контроль реализации мероприятий по регулированию рисков.

Управление рисками является неотъемлемой частью системы корпоративного управления Компании и предусматривает активное участие подразделений и сотрудников в процессе выявления и оценки рисков, постоянное расширение области исследования потенциальных угроз и опасностей, систематическое использование информации о рисках при принятии управленческих решений.



изменений на деятельность Эмитента и на его возможность выполнять свои обязательства по выпущенным ценным бумагам.

В качестве действий, которые Эмитент предполагает осуществить в целях минимизации указанных рисков, можно выделить следующие:

- Перераспределение ресурсов в пользу наиболее рентабельных и перспективных объектов недвижимости;
- Модернизацию объектов недвижимости;
- Развитие бизнес-процессов, позволяющих усилить контроль над операционными расходами;
- Изменение ценовой политики и ассортимента предлагаемых услуг с целью сохранения текущих клиентов;
- Оптимизацию операционных и управленческих расходов.

#### Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому возможные изменения цен на продукцию и (или) услуги на внешнем рынке не описываются.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:

##### Страновые риски:

К страновым рискам Эмитента относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Поскольку деятельность Эмитента относится к эксплуатации недвижимого имущества, страновые риски Эмитента полностью зависят от экономической и политической ситуации в Российской Федерации в целом и находятся вне контроля Эмитента.

ЗАО «КРАУС-М» в течение завершённого отчетного периода осуществлял свою деятельность в одном регионе Российской Федерации.

Экономика Российской Федерации не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов.

Поскольку Российская Федерация производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на указанные ресурсы может замедлить ее развитие. При этом, большая приверженность проведению структурных экономических реформ, способных стимулировать более значительный приток инвестиций в реальную экономику и, таким образом, обеспечить экономический рост в долгосрочной перспективе, а также другие институциональные реформы могут оказать позитивное влияние на темпы устойчивого роста ВВП Российской Федерации.

По итогам 2014 года Российская Федерация столкнулась с санкциями стран Запада на фоне событий на юго-востоке Украины, в ответ ввела продовольственное эмбарго, способствовавшее увеличению темпов инфляции. В качестве положительного фактора данных действий можно считать старт курса отечественных производителей на замещение импорта. 2019 год сопровождался снижением мировых цен на нефть. На этом фоне произошло ослабление курса рубля и увеличение оттока капитала, хотя в то же время, «ослабленный» рубль положительно сказывался на состоянии промышленности России.

Также, в 2019 году возобновилась тенденция к росту цен на нефть на фоне сохранения квот на добычу нефти странами-членами ОПЕК, что привело к умеренной стагнации национальной валюты Российской Федерации.

Следует отметить, что для внутреннего облигационного рынка влияние негативных факторов отчасти будет нивелировано решением Банка России об использовании для собственных операций рейтинги кредитных организаций.

##### Региональные риски

В состав Российской Федерации входят многонациональные субъекты, а также регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в стране локальных экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы (региональные риски). Законодательная и правоприменительная деятельность органов власти г. Москвы и региональных отделений федеральных органов власти в г. Москве в части особенностей налогообложения может влиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента, поскольку Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москва. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты, в большей степени связанных с реализацией долгосрочной программы деятельности

Эмитент будет осуществлять следующие действия для снижения негативных последствий данного влияния:

- оптимизация портфеля заимствований с учетом изменившихся рыночных индикаторов;
- при заключении кредитных соглашений включение в такие соглашения условий, обеспечивающих возможности управления процентным риском для Эмитента, в том числе ограничений на повышение процентной ставки, возможность расторжения договора в одностороннем порядке Эмитентом без комиссии;
- соотнесение валюты заимствования с валютой денежных потоков, за счет которых предполагается обслуживание заимствования;
- приоритет прямых заимствований в валюте Российской Федерации;
- хеджирование валютных рисков в случае осуществления заимствования в валюте, отличной от валюты Российской Федерации.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

По официальным данным инфляция в России составила: по итогам 2005 года – 10,9%, по итогам 2006 года – 9%, по итогам 2007 года – 12%, по итогам 2008 года – 13,5%, по итогам 2009 года – 8,8%, по итогам 2010 года – 8,8%, по итогам 2011 - 6,1%, по итогам 2012 -6,6%, по итогам 2013 - 6,5%, по итогам 2014 - 11,4%, по итогам 2015 года – 12,9%, по итогам 2016 года 5,4 %, по итогам 2017 года 2,5 %, по итогам 2018 года 4,3 %, по итогам 2019 г. 3%

Принимая во внимание уровень потенциальной доходности деятельности, по мнению Эмитента, критическое значение инфляции, при которой у Эмитента возникнут трудности, составляет не менее 20% годовых. Риски увеличения стоимости обслуживания облигационного займа Эмитент оценивает как незначительные.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по снижению издержек и прочих расходов (непосредственным образом не связанных с оказываемыми услугами), корректировке стоимости оказываемых услуг, а также максимальной мобилизации денежных средств путём сокращения размера и срока оборачиваемости дебиторской задолженности.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Риск	Вероятность возникновения	Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков	Характер изменений в отчетности
Рост ставок по кредитам банков	средняя	Бухгалтерский баланс (форма 1): 1) Кредиторская задолженность (прочие кредиторы) Отчет о финансовых результатах (форма 2): 1) Проценты к уплате – стр. 2330 2) Чистая прибыль	Снижение прибыли
Валютный риск	низкая	Бухгалтерский баланс (форма 1): 1) Дебиторская задолженность 2) Кредиторская задолженность 3) Денежные средства Отчет о финансовых результатах (форма 2): 1) Прочие доходы и расходы 2) Чистая прибыль	Рост затрат на капитальные вложения
Инфляционные риски	низкая	Отчет о финансовых результатах (форма 2): 1) Прочие расходы 2) Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг 3) Проценты к уплате	Уменьшение прибыли, увеличение кредиторской задолженности.

С этим могут быть связаны дополнительные риски практически для любого хозяйствующего субъекта в Российской Федерации. Кроме того, нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением пошлин и др.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее российское налоговое законодательство, и руководство Эмитента считает вероятность возникновения у Эмитента непредвиденных налоговых и иных обязательств (в том числе по начислению соответствующих штрафов и пеней) в будущем, незначительной.

Эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в налоговое законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность и учитывает их в своей деятельности.

**Внешний рынок:**

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.

**риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

**Внутренний рынок:**

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом-экспортом, указанные риски являются минимальными.

**Внешний рынок:**

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, указанные риски являются минимальными.

**риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

**Внутренний рынок:**

У Эмитента имеется ряд лицензий для осуществления предпринимательской деятельности. Ряд лицензий выдан на бессрочной основе. Эмитент не предполагает возникновения трудностей при продлении срочных лицензий. В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

**Внешний рынок:**

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.

**риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:**

**Внутренний рынок:**

Эмитент не участвовал и в настоящее время не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Для надлежащего правового обеспечения деятельности Эмитента и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность эмитента, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.

**Внешний рынок:**

Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

**риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:**

У Эмитента отсутствуют поручительства по исполнению третьими лицами, в том числе лицами, в уставном капитале которых участвует Эмитент, взятых на себя обязательств.

У Эмитента отсутствуют риски предъявления к Эмитенту требований об исполнении поручительств.

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:**

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента крайне низки в связи с достаточно большим количеством потребителей и отсутствием потребителей, на которых приходится 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

#### **2.4.8. Банковские риски**

Сведения настоящем пункте не указываются, т.к. Эмитент не является кредитной организацией.

единый государственный реестр юридических лиц): 26.09.2002

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Эмитент создан на неопределенный срок.*

Дается краткое описание истории создания и развития эмитента.

*ЗАО «КРАУС-М» (далее «Компания») – управляющая компания, осуществляющая полный спектр услуг по обслуживанию коммерческой недвижимости в г. Москве*

*Компания основана в 2001 году и на настоящее время управляет пятью объектами недвижимости, три из которых находятся в собственности ЗАО «КРАУС-М»*

*Основными видами услуг Компании являются:*

- 1. Техническая эксплуатация объектов недвижимости;*
- 2. Профессиональная уборка офисных помещений и территорий;*
- 3. Ремонтно-строительные услуги;*
- 4. Формирование управляющей компании на объекте клиента.*

*Компания имеет все необходимые лицензии (управление многоквартирными домами), а также имеет рейтинг кредитоспособности нефинансовых компаний от агентства Эксперт РА на уровне ruBBB*

*В 2017 г. среднесписочная численность персонала Компании составила 173 человека.*

*В 2017 г. выручка Компании составила 596 млн. рублей, чистая прибыль (убыток) – (117млн руб.)*

*ЗАО «КРАУС-М» принадлежит 3 объекта, арендный доход по которым составил 74% выручки Компании в 2017 году.*

*Вакантные площади в собственных объектах Компании практически отсутствуют, коэффициент загрузки составляет около 100%.*

*Общее количество клиентов Компании составляет 170 (аренда и управление).*

<i>Адрес</i>	<i>Тип недвижимости</i>	<i>Виды доходов</i>	<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>Арендная площадь, кв.м.</i>	<i>Количество арендаторов</i>
<i>Тверской б-р, д.13, стр.1</i>	<i>Офисное здание</i>	<i>С, У</i>	<i>19 746</i>	<i>11 761</i>	<i>46</i>
<i>Тверской б-р, д.15, стр.1</i>	<i>Офисное здание</i>	<i>С, У</i>	<i>4 020</i>	<i>3 543</i>	<i>2</i>
<i>Щепкина ул., д.32, стр.1</i>	<i>Отель</i>	<i>С</i>	<i>4 875</i>	<i>4 875</i>	<i>1</i>
<i>Рублевское шоссе, д.151</i>	<i>Складской комплекс</i>	<i>У</i>	<i>26 350</i>	<i>21 600</i>	<i>63</i>
<i>Итого:</i>			<i>74 308</i>	<i>53 571</i>	<i>170</i>

Указываются цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.

Цели создания эмитента:

*Извлечение прибыли.*

Миссия эмитента (при наличии):

*Не имеется.*

хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		
---	--	--

Наименование показателя	2019 1 кв.	2020 кв.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	89929	135161
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	70	79

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Указанных изменений не было.*

#### Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2018	2019
Сырье и материалы, %	10	11
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	24	23
Топливо, %	6	6
Энергия, %	8	8
Затраты на оплату труда, %	19	20
Проценты по кредитам, % %	0	
Арендная плата, % %	5,5	5
Отчисления на социальные нужды, %	5,5	6
Амортизация основных средств, %	20	19
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2	2
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное (пояснить), %	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	120	127

Наименование показателя	2019 1 кв.	2020 1 кв.
Сырье и материалы, %	6	6
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	24	24
Топливо, %	4	4
Энергия, %	6	7

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *Эмитент планирует провести анализ факторов и принять соответствующие меры в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению их влияния.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

*На дату составления настоящего ежеквартального отчета у Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:*

- *банковских операций;*
- *страховой деятельности;*
- *деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;*
- *деятельности акционерного инвестиционного фонда;*
- *видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;*

*На дату составления настоящего ежеквартального отчета у Эмитента имеются лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также на оказание услуг связи, имеющими для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.*

В случае если для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение специальных допусков, указываются сведения о наличии у эмитента таких допусков.

1.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами*

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 972 от 27.07.2015*

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»*

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *бессрочно*

2.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами*

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 077 000213 от 02.04.2015*

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Государственная жилищная инспекция города Москвы*

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *бессрочно*

3.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа*

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 149309 от 01.11.2016*

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *услуги связи по предоставлению каналов связи*  
номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 152582 от 21.02.2017*

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций*

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **21.02.2022**

8.

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации*

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: *Лицензия № 152583 от 21.02.2017*

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций*

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **21.02.2022**

В случае если действие полученного эмитентом разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ не является бессрочным, дополнительно раскрывается прогноз эмитента относительно вероятности продления срока его действия.

*По всем видам деятельности ЗАО "КРАУС-М" имеет лицензии соответствующих государственных органов. Продление лицензий осуществляется в установленном законодательством порядке. За весь срок деятельности ЗАО "КРАУС-М" случаев невозможности продления лицензии по какому-либо виду деятельности не возникало.*

*Эмитент прогнозирует, что данная лицензия будет продлена на новый срок.*

В случае если основным видом деятельности эмитента является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи, сведения о соответствующих лицензиях указываются в подпунктах 3.2.7, 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, содержащих дополнительные сведения об эмитентах, осуществляющих указанные виды деятельности.

*Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.*

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

#### 3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

#### 3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Эмитент не является страховой организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

#### 3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

#### 3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Эмитент не является ипотечным агентом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.



Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации, с указанием фамилии, имени и отчества (если имеется) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, если эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента, или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной организации не избран (не назначен), и объясняющие это обстоятельства.

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации. **Строительство жилых и нежилых зданий.**

Генеральный директор Крылов Артемий Сергеевич, размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента 0 %.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЭКСИМ» (ООО «ТЕХНОЭКСИМ»), ОГРН 5087746325145, ИНН 7731604882, место нахождения: 123104, город Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент стал контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он стал контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.**

Доля участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом, а если такой организацией является акционерное общество – также доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такой организации: **100%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации. **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.**

Генеральный директор Попов Владимир Александрович, размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента 0 %.

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2019 г.

Единица измерения: руб.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	2 110 790 179	1 158 796 953
Машины, оборудование	157 649 976	146 198 324
Транспортные средства	38 384 452	36 811 066
Производственный и хозяйственный инвентарь	18 658 334	15 739 772
Другие виды ОС	25 544 544	6 721 447

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	3,0	3,2
---	-----	-----

Наименование показателя	2019 1 кв.	2020 1 кв.
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,05	0,06
Рентабельность активов, %	0	0
Рентабельность собственного капитала, %	0	0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	52558	32372
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	2,04	1,23

*Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов*

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В соответствии с преамбулой к разделу IV Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018	2019
Чистый оборотный капитал	275010	244816
Коэффициент текущей ликвидности	3,75	2,1
Коэффициент быстрой ликвидности	3,14	1,83

Наименование показателя	2019 1 кв.	2020 1 кв.
Чистый оборотный капитал	295112	271622
Коэффициент текущей ликвидности	2,62	2,0
Коэффициент быстрой ликвидности	2,58	1,88

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

В соответствии с преамбулой к разделу IV Приложения 3 к Положению о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется.

*Прогноз развития офисного рынка столицы в 2020 году. Так, на протяжении 2019 года усиливался дефицит качественного офисного предложения крупных объемов (10 000 кв. м и более), особенно осязаемый в наиболее развитых деловых районах.*

*Ставки аренды сохранялись на стабильном уровне в 2019 году. Средняя запрашиваемая ставка на офисы класса «А» находится в диапазоне 18 000 – 30 000 руб./кв.м/год, а на офисы класса «В» – 12 000 – 21 000 руб./кв.м/год. По нашим прогнозам, в 2020 году возможна коррекция диапазонов средних запрашиваемых ставок аренды в сторону постепенного увеличения – в сегменте класса «А» в пределах 5% и в сегменте класса «В» – на 2%. При этом, запрашиваемые ставки аренды на премиальные офисы в 2020 году не изменятся и будут находиться в диапазоне \$750-850 за кв.м в год. Все ставки указаны без учета эксплуатационных расходов и НДС.*

*В 2020 году на фоне благоприятных прогнозов ключевых макроэкономических показателей и повышения деловой активности ожидается постепенное восстановление рынка офисной недвижимости. Уровень вакантных площадей продолжит снижение. Более существенное снижение вакансии будет сдерживаться вводимыми в эксплуатацию офисными площадями, объем которых по итогам 2020 года должен достигнуть порядка 450 000 кв.м., а также последствиями пандемии коронавируса. По прогнозам, объем новых сделок по аренде и покупке офисных площадей не превысит показатель 2020 года.*

*Деятельность за пределами Российской Федерации Эмитентом не ведется.*

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

Оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

*Результаты операционной деятельности Эмитента являются стабильными (удовлетворительными) и хорошо прогнозируемыми.*

*Эмитент выделяет следующие основные причины полученных результатов:*

- А) Высокий процент заполненности сдаваемых в аренду площадей;*
- Б) Имеющийся список ожидающих потенциальных клиентов;*
- В) Уникальность расположения имеющихся объектов;*
- Г) Отсутствие валютных рисков в операционной деятельности (почти все договоры аренды номинированы в рублях).*

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

*Эмитент отмечает более высокую заполненность объектов, чем в среднем по отрасли (причина – в уникальном расположении объектов и долгосрочных отношениях с крупнейшими арендаторами); стабильность ставок аренды (у других компаний отрасли ставки снижались, чтобы поднять заполняемость площадей или компенсировать девальвацию рубля.)*

*Резюме:* *учитывая вышеизложенное и принимая во внимание, что основные рассмотренные финансовые коэффициенты Эмитента превышают нормативные значения, и наблюдается их стабильность и рост, а также отсутствуют признаки существенных финансовых трудностей, влияющих на способность Эмитента исполнять в полном объеме и в срок принятые на себя обязательства, считаем возможным оценить финансовое состояние Эмитента удовлетворительным.*

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

*Эмитент не имеет возможности влияния на указанные факторы, однако, Эмитент в любое время может пересмотреть политику, позволяющую максимизировать доход, получаемый от предпринимательской деятельности.*

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения ежеквартального отчёта, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

*Резкое снижение доходов населения (вероятность высокая в ближайшие пять – семь лет)*

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

*К таким событиям/факторам можно отнести Рост ВВП Российской Федерации выше прогнозов Министерства экономического развития Российской Федерации (вероятность низкая).*

*Приведенные выше события/факторы будут оказывать действие в течение срока (сроков) обращения облигаций и/или иных обязательств Эмитента.*

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, указанных в настоящем пункте ежеквартального отчета, приведен по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

*Анализ конкурентов не приводится в силу того, что Эмитент владеет / управляет «знаковыми» объектами с уникальным расположением, существующие и предполагаемые конкуренты по таким объектам отсутствуют. У Эмитента наблюдается очередь ожидания из текущих клиентов, желающих увеличить арендуемую площадь. Одновременно с этим, ряд потенциальных клиентов ожидает высвобождения площадей Эмитента для их аренды.*

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Эмитента являются:*

- *Общее собрание акционеров Эмитента,*
- *Совет директоров Эмитента,*
- *Генеральный директор Эмитента.*

##### *Общее собрание акционеров Эмитента*

*В соответствии со ст. 5 Устава Эмитента к компетенции общего собрания акционеров Общества относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*

- 9) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определением размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного и иных фондов Общества;
- 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом к компетенции общего собрания акционеров Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;
- 14) создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества;
- 15) принятие решения об участии Общества в других организациях, в том числе (без ограничения) о приобретении Обществом акции (акций) или доли (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческих организаций, об изменении размера участия путем приобретения или отчуждения акций или долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, а также о прекращении участия Общества в названных организациях, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом;
- 16) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 17) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 18) утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также принятие решения о расторжении договора с Регистратором;
- 19) утверждение бюджета, бизнес-плана и финансового плана Общества;
- 20) заслушивание регулярных отчетов Генерального директора Общества о деятельности Общества и его финансовом положении;
- 21) принятие решения о совершении сделок, по которым сумма оплаты и (или) стоимостью имущества, в отношении которого совершается сделка, превышает сумму, эквивалентную 200 000 (Двести тысяч) долларов США по курсу ЦБ России на день принятия такого решения, за исключением договоров аренды имущества, заключаемых Обществом;
- 22) принятие решения о совершении Обществом сделок:
  - а) о привлечении/выдаче Обществом кредита, займа;
  - б) о залоге любого имущества Общества;
  - в) о поручительстве Обществом за исполнение обязательств третьим лицом;
  - г) сделок, связанных с отчуждением или приобретением либо возможностью отчуждения или приобретения Обществом недвижимого имущества;
- 23) утверждение по представлению Генерального директора Общества финансово-хозяйственного плана Общества с определением планируемых расходов и доходов по каждому из направлений деятельности Общества;
- 24) решение вопроса о порядке голосования Общества на общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ, в которых Общество владеет акциями (долями в уставном капитале);
- 25) установление в Обществе соответствующей политики в области вознаграждения Генерального директора Общества и руководителей основных структурных подразделений Общества;
- 26) создание комитетов Совета директоров, утверждение порядка их формирования и деятельности;
- 27) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Уставом.

#### Генеральный директор Эмитента

В соответствии со ст. 7 Устава Эмитента руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства

2010	н.в.	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	Начальник отдела стандартов корпоративного управления
2012	2016	АО «Профотек»	Член Совета директоров
2012	2018	АО «Рублево»	Член Совета директоров
2013	н.в.	ЗАО «КРАУС-М»	Член Совета директоров
2014	н.в.	ПАО «Квадра»	Член Совета директоров
2015	2017	ПАО «РБК»	Член Совета директоров

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: *доля отсутствует*

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *доля отсутствует*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0 штук*

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *отсутствует*

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *к административной и уголовной ответственности не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимал*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *не участвует*

ФИО: *Филиппов Павел Александрович*

Год рождения: *1978 г.р.*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	Старший юрист-консультант юридической дирекции
2008	2014	ООО «Мастер Виннерс»	Генеральный директор
2013	2014	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	Главный юрист-консультант юридической дирекции
2013	н.в.	ЗАО «КРАУС-М»	Член Совета директоров
2014	н.в.	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	Заместитель руководителя юридической дирекции
2018	н.в.	ПАО «Квадра»	Член Совета директоров

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: *доля отсутствует*

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *доля отсутствует*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0 штук*

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому

ФИО: *Мыскин Игорь Владимирович*  
 (Председатель Совета директоров)  
 Год рождения: 1959  
 Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н.в.	ООО «Група ОНЭКСИМ»	Заместитель Генерального директора
2012	н.в.	ООО «СК «Согласие»	Член Совета директоров
2013	н.в.	ЗАО «КРАУС-М»	Председатель Совета директоров
2015	н.в.	ООО «ИНТЕРКОНСЕНТО»	Генеральный директор

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: *доля отсутствует*

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *доля отсутствует*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *0 штук*

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *отсутствует*

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *к административной и уголовной ответственности не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимал*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *не участвует*

ФИО: *Попов Владимир Александрович*  
 Год рождения: 1964 г.р.  
 Образование: *Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	НО СФ «Торнедо»	Член Совета фонда
2009	н.в.	ООО «Школа водно-спортивного мастерства «Аквабайк»	Генеральный директор
2011	н.в.	ЗАО «КРАУС-М»	Генеральный директор
2011	н.в.	ЗАО «КРАУС-М»	Член Совета директоров

экономики и (или) за преступления против государственной власти: *к административной и уголовной ответственности не привлекался*

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимал*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *не участвует*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

*Эмитент не выплачивал вознаграждения членам Совета директоров*

Описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения ежеквартального отчёта:

*Такие расходы отсутствуют.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Такие соглашения отсутствуют.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

В соответствии с Положением о раскрытии информации в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация в данном пункте не представляется, в случае отсутствия изменений в отчетном квартале.

### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Раскрывается информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

*ФИО: Морозова Светлана Викторовна*

*(Председатель ревизионной комиссии)*

*Год рождения: 1972г.*

*Образование: Высшее.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
с	по	
2007г.	Н.в.	ООО «Группа ОНЭКСИМ» главный специалист

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся



характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *Такие родственные связи отсутствуют.*

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *К административной и уголовной ответственности не привлекался.*

сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *Указанных должностей не занимал.*

**ФИО: Шаршова Наталья Валентиновна**

Год рождения: 1977г.

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009г.	Н.в.	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	Начальник управления корпоративных структур
2015г.	2016г.	ПАО «Квадра»	член Совета директоров
2015г.	2015г.	ОАО «РБК»	член Совета директоров

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *Доля отсутствует.*

доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *Доля отсутствует.*

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *Такие родственные связи отсутствуют.*

сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале.

Эмитент не предоставлял сотрудникам (работникам) Эмитента опционы Эмитента.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Состав акционеров Эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций Эмитента по информации, которая известна или должна быть известна Эмитенту по состоянию на дату окончания соответствующего отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

**I.**

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «ГРУППА ОНЭКСИМ»</i>
ИНН/ОГРН	<i>7708586441/1057749737341</i>
Место нахождения	<i>123104, г. Москва, Тверской бул., д. 13, стр. 1</i>
Доля в уставном капитале Эмитента	<i>99,9985%</i>
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента	<i>99,9985%</i>
Контролирующие лица	<i>Прохоров Михаил Дмитриевич</i>

**Сведения о контролирующем лице Прохоров Михаил Дмитриевич:**

Полное фирменное наименование участника контролирующего лица (владельца не менее 20% уставного капитала)	<i>Прохоров Михаил Дмитриевич</i>
Сокращенное фирменное наименование участника контролирующего лица (владельца не менее 20% уставного капитала)	<i>Не применимо</i>
Место нахождения участника контролирующего лица	<i>г. Москва, ул. Кибальчича, д.12, корп.2, кв.99</i>
ИНН/ОГРН участника контролирующего лица	<i>Не применимо</i>
Вид контроля (прямой/косвенный)	<i>Прямой</i>
Основание осуществления контроля (участие в капитале/соглашение)	<i>Участие в капитале</i>
Признак осуществления контроля (распоряжение более 50% голосов/право назначать органы)	<i>Распоряжение более 50 % голосов</i>

По каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, который владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, дополнительно указываются:

размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента;

*100%*

размер доли такого лица в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;

*0,0015%*

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

*Не указываются*

С ноября 2015 года по настоящее время состоялись 6 (Шесть) Общих собрания акционеров Эмитента, на даты проведения которых составлялись списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента: 30.04.2015, 30.06.2015, 30.06.2016, 30.06.2017, 30.06.2018, 28.06.2019г.

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала отсутствуют.

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2019 г.

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	48383
в том числе просроченная	782
Дебиторская задолженность по вексям к получению	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	86011
в том числе просроченная	25458
Общий размер дебиторской задолженности	134394
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	26240

На просроченную дебиторскую задолженность создан резерв по сомнительным долгам.

На 31.03.2020 г.

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	84532
в том числе просроченная	782
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	87887
в том числе просроченная	23570
Общий размер дебиторской задолженности	172419
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	24352

На просроченную дебиторскую задолженность создан резерв по сомнительным долгам.

	Финансовые вложения	1170	1 097 716	1 101 955	1 093 939
2.31	в том числе: Паи	11701	1 076 774	1 076 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	59 851	39 227	14 282
	Итого по разделу I	1100	2 154 840	2 209 916	2 272 493
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
2.4	Запасы	1210	58 614	60 410	3 050
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 078	4 612	3 050
	Товары	12102	54 535	55 798	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
2.5	Дебиторская задолженность	1230	108 049	124 272	122 154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 805	13 386	11 670
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	48 383	39 165	49 096
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 394	12 223	9 605
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	15 548	11 732	32 968
	Расчеты по лицевым счетам с жильцами		18 917	47 510	18 725
2.32	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	280 170	20	-
	в том числе:				
2.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 961	189 671	243 541
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	13 672	182 718	237 779
	Прочие оборотные активы	1260	1 441	688	603
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	468 235	375 061	369 348
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 623 075	2 584 977	2 641 841

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
2.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
2.8	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556

3.1	в том числе: Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		441 920	425 448
3.1	Управление эксплуатацией жилого комплекса		97 668	128 134
3.2	Себестоимость продаж	2120	(461 115)	(512 247)
	в том числе: Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		338 123	(377 275)
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		94 870	(109 209)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 475	100 177
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.3	Управленческие расходы	2220	(80 203)	(76 687)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 272	23 490
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.41	Проценты к получению	2320	7 651	11 962
3.42	Проценты к уплате	2330	(99 994)	(99 994)
3.41	Прочие доходы	2340	126 058	47 540
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	111 799	990
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	8 858	38 526
	Курсовые разницы	23403	1 926	7 736
3.42	Прочие расходы	2350	(186 869)	(86 922)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(81 014)	(793)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23502	(7 064)	(12 649)
	Курсовые разницы	23503	(5 507)	(2 270)
	Налоги и сборы	23504	(85 849)	(66 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(105 882)	(103 924)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
3.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(495)	4 471
3.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	56	311
3.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	20 625	24 944
	Прочее	2460	-	-
3.6	Чистая прибыль (убыток)	2400	(85 201)	(78 669)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

убыток	3321	X	X	X	X	(85 201)	(85 201)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	672 010	-	-	21 556	703 577	1 397 143

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 561 013	(78 669)	-	1 482 344
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 561 013	(78 669)	-	1 482 344
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	867 447	(78 669)	-	788 778
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	867 447	(78 669)	-	788 778

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 397 304	1 482 517	1 561 198

## Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
		0710005		
		Дата (число, месяц, год) 31   12   2019		
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО 58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7717127797		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267   16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 756)	(12 625)
--	------	----------	----------

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>110 290</b>	<b>(53 867)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>189 671</b>	<b>243 541</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>299 961</b>	<b>189 671</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(3)

### Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды	
		Форма по ОКУД <b>0710003</b>	
		Дата (год, месяц, число) <b>2019   12   31</b>	
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</u>	по ОКПО <b>58023951</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7717127797</b>	
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2 <b>68.20.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267   16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	-	-
	<b>Использовано средств</b>			



Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ **384**

Местонахождение (адрес)

**123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7717127797**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1079847048181**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	Основные средства	1150	976 052	997 273	1 068 732
	Финансовые вложения	1170	1 101 416	1 097 716	1 101 955
	в том числе:				
	Паи	11701	1 076 774	1 076 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	22 173	59 851	39 227
	Итого по разделу I	1100	2 099 641	2 154 840	2 209 916
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	40 536	58 614	60 410
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 369	4 078	4 612
	Товары	12102	36 167	54 535	55 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	148 067	108 049	124 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 207	15 805	13 386
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	83 750	48 383	39 165
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 800	9 394	12 223

	Оценочные обязательства	1540	8 238	5 196	5 670
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261 397	223 836	100 224
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 632 502	2 623 332	2 584 977

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

			Форма по ОКУД	Коды		
			Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</u>		по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>		по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества</u> / <u>Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	170 501	128 655
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		135 161	89 929
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		26 688	30 818
	Себестоимость продаж	2120	(117 695)	(127 829)
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		(84 151)	(87 378)
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		(25 603)	(34 512)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 806	826
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 228)	(18 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 578	(17 740)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 774	1 806
	Проценты к уплате	2330	(24 930)	(24 656)

#### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

#### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

#### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

#### 7.7 Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

### Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

#### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

##### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 672 010 000 (шестьсот семьдесят два миллиона десять тысяч) рублей.

для акционерного общества - разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента:

*Уставный капитал Эмитента состоит из 672 010 000 (шестьсот семьдесят два миллиона десять тысяч) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая общей номинальной стоимостью 672 010 000 (шестьсот семьдесят два миллиона десять тысяч) рублей (100% уставного капитала).*

*Объявленных и (или) размещенных акций иных классов и типов у Эмитента нет.*

В случае если обращение акций эмитента организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента), указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

*Обращение акций эмитента не организовано за пределами Российской Федерации*

##### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

*С момента государственной регистрации Эмитента размер его уставного капитала не изменялся.*

##### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Указываются:

наименование высшего органа управления эмитента;

*В соответствии со ст. 5 Устава Эмитента высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров Общества.*

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента;

*В установленные в Федеральном законе сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров Эмитента должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, посредством факсимильной связи либо с нарочным.*

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований;

*Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, может быть установлен Банком России.*

*Информация (материалы), предусмотренная выше, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а если это предусмотрено уставом Эмитента или внутренним документом общества, регулиującym порядок подготовки и проведения общего собрания Эмитента, также на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования.

*Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.*

#### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Акционерное общество «Мосмонтажспецстрой» (АО «Мосмонтажспецстрой»), ОГРН 1057749150711, ИНН 7704578922) место нахождения: 119034, г. Москва, 3-й Обыдинский переулок, д.1, стр.5.
2. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЭКСИМ» (ООО «ТЕХНОЭКСИМ»), ОГРН 5087746325145, ИНН 7731604882, место нахождения: 123104, город Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1.

#### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки:

Отсутствуют.

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

сведения по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент;

значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

рейтинг кредитоспособности нефинансовых компаний ru BBB «Умеренный уровень кредитоспособности»;

история изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: рейтинг присвоен впервые 30.12.2014г., значение рейтинга до даты окончания отчетного квартала не изменялось;

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: полное фирменное наименование Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»; сокращенное фирменное наименование АО «Эксперт РА», место нахождения: 103001, г. Москва, Благовещенский пер., д.12, стр.2.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://raexpert.ru>

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

*У Эмитента отсутствуют выпуски ценных бумаг, за исключением его акций.*

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

.Указанных выпусков нет.

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Общее количество ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными	1 000 000 шт.
<b>в том числе:</b> <b>облигации</b>	0 шт.
биржевые облигации	1 000 000 шт.
опционы	0 шт.
Объем по номинальной стоимости ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными	1 000 000 000 руб.
<b>в том числе:</b> <b>облигации</b>	0 руб.
биржевые облигации	1 000 000 000 руб.
опционы	0 руб.

информация по каждому выпуску ценных бумаг, в отношении которого осуществлена его государственная регистрация (осуществлено присвоение ему идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	Биржевые облигации погашаются в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска (10.12.2026 г.)
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	<a href="http://www.kraus-m.ru/">http://www.kraus-m.ru/</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405</a>

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

У Эмитента отсутствуют облигации с обеспечением, которые допущены к организованным торгам и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

##### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

##### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с заложенным обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, а также иных эмитентов именных ценных бумаг указывается на то, что ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется регистратором.

*Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.*

Полное наименование	<i>Акционерное общество «ВТБ Регистратор»</i>
Сокращенное наименование	<i>АО «ВТБ Регистратор»</i>
ОГРН/ИНН	<i>1045605469744/5610083568</i>
Лицензия	<i>Лицензия № 045-13970-000001, выдана ФСФР России 21.02.2008, срок действия – без ограничения</i>
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента	<i>23.09.2014 г.</i>

В случае если в обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением, указывается на это обстоятельство, а также указываются следующие сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

*У Эмитента отсутствуют документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.*

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
Печатью на 76 (Семидесяти шести) листах  
Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»

\_\_\_\_\_  
/Полов В.А./

