

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2024
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	576	248	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	645 710	669 570	757 530
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 333 966	1 333 966	1 333 966
	в том числе:				
	Паи	11701	1 333 966	1 333 966	1 333 966
	Отложенные налоговые активы	1180	56 004	46 508	10 223
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	23
	Итого по разделу I	1100	2 036 256	2 050 292	2 101 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 691	4 968	9 033
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 691	2 673	3 185
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	110 460	101 829	158 597
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 365	12 613	23 009
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49 167	51 151	30 885
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 756	-	78 552
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	43 176	37 846	23 311

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	187 100	175 000	127 362
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 819	23 452	80 786
Прочие оборотные активы	1260	3 733	1 324	1 003
Итого по разделу II	1200	321 803	306 573	376 781
БАЛАНС	1600	2 358 059	2 356 864	2 478 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	519 130	560 066	707 242
	Итого по разделу III	1300	1 212 696	1 253 632	1 400 808
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 820	8 916	8 547
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 008 820	1 008 916	1 008 547
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 587	4 657	4 383
	Кредиторская задолженность	1520	95 461	81 396	58 185
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 913	4 188	3 764
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 924	23 978	44 760
	Расчеты по налогам и сборам	15203	47 300	49 293	127
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 972	3 936	3 427
	Доходы будущих периодов	1530	110	113	125
	Оценочные обязательства	1540	11 385	8 151	6 476
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 543	94 317	69 169
	БАЛАНС	1700	2 358 059	2 356 864	2 478 524



Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	ИНН	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7717127797		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	137 032	115 466
	Себестоимость продаж	2120	(111 127)	(93 098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 905	22 368
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 452)	(24 694)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 547)	(2 326)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 151	3 463
	Проценты к уплате	2330	(24 930)	(24 656)
	Прочие доходы	2340	3 348	4 057
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	2 368	2 906
	Прочие расходы	2350	(31 549)	(30 891)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(2 883)	(2 791)
	Расходы на услуги банков	23503	(66)	(85)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 527)	(50 353)
	Налог на прибыль	2410	9 591	9 795
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 591	9 795
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 936)	(40 558)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 936)	(40 558)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

2024 г.