

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Организация <u>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</u>	по ОКПО		58023951
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7717127797
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2		68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПрофИнвестАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701182136
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739045190

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	491	248	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	598 262	669 570	757 530
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 335 136	1 333 966	1 333 966
	Отложенные налоговые активы	1180	54 847	46 508	10 223
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 988 736	2 050 291	2 101 720
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 574	4 968	9 033
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 232	101 829	155 760
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 972	12 613	23 004
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	45 826	51 151	30 885
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	35 156	37 846	23 311
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	141 700	175 000	127 362
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	141 700	175 000	127 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 715	23 452	80 786
	Прочие оборотные активы	1260	1 529	1 324	1 026
	Итого по разделу II	1200	360 750	306 573	373 968
	БАЛАНС	1600	2 349 486	2 356 864	2 475 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	512 877	560 066	707 242
	Итого по разделу III	1300	1 206 443	1 253 632	1 400 808
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 823	8 916	8 547
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 008 823	1 008 916	1 008 547
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 861	4 657	4 383
	Кредиторская задолженность	1520	98 979	81 396	55 349
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 839	4 188	3 764
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	32 394	23 978	44 760
	Расчеты по налогам и сборам	15203	51 100	49 293	127
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 697	3 936	596
	Доходы будущих периодов	1530	104	113	125
	Оценочные обязательства	1540	5 276	8 150	6 476
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 220	94 317	66 333
	БАЛАНС	1700	2 349 486	2 356 864	2 475 688



Попов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

22 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</u>	по ОКПО	30	09	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58023951		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	7717127797		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	432 586	358 914
	Себестоимость продаж	2120	(311 714)	(275 338)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 872	83 576
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(85 689)	(67 993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 183	15 583
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 534	11 239
	Проценты к уплате	2330	(75 064)	(74 790)
	Прочие доходы	2340	66 164	11 138
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	59 090	51
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	4 522	4 685
	Прочие расходы	2350	(98 437)	(112 959)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 985)	(44)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(3 050)	(3 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 620)	(149 789)
	Налог на прибыль	2410	8 431	29 463
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 431	29 463
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 189)	(120 326)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 189)	(120 326)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

22 октября 2024 г.

