

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</b>	по ОКПО <b>58023951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7717127797</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД <b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое Акционерное Общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>67</b> <b>23</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123104, Москва г, Тверской б-р, владение № 13, строение 1</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	12	21	42
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 115 663	1 164 251	1 265 515
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 114 910	1 164 251	1 265 515
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 402	1 093 939	664 076
	в том числе:				
	Паи	11701	1 076 774	1 076 774	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 061	14 282	2 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 235 138</b>	<b>2 272 493</b>	<b>1 932 044</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 182	3 050	3 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	123 607	122 154	123 927
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 949	11 670	10 213
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	63 694	48 925	80 715
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 107	9 605	20 609
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	8 458	32 968	3 321
	Расчеты по лицевым счетам с жильцами		28 115	18 725	9 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	429 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	429 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310 929	243 541	240 544
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	304 650	237 779	233 906

Прочие оборотные активы	1260	2 608	603	870
Итого по разделу II	1200	441 326	369 348	797 762
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 676 464	2 641 841	2 729 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	876 688	867 447	984 820
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 570 254</b>	<b>1 561 013</b>	<b>1 678 386</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 513	2 721	3 324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 002 513</b>	<b>1 002 721</b>	<b>1 003 324</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 466	2 739	2 466
	Кредиторская задолженность	1520	94 683	69 268	36 630
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 139	15 033	3 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	11 882	13 226	12 065
	Расчеты по налогам и сборам	15203	42 420	40 401	17 314
	Доходы будущих периодов	1530	179	185	3 380
	Оценочные обязательства	1540	6 369	5 915	5 621
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>103 697</b>	<b>78 107</b>	<b>48 096</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 676 464</b>	<b>2 641 841</b>	<b>2 729 806</b>

Руководитель



Попов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</b>	ИНН	<b>58023951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7717127797</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое Акционерное Общество</b>	по ОКЕИ	<b>67</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	312 342	301 249
	Себестоимость продаж	2120	(214 244)	(195 184)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98 098	106 065
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 004)	(31 648)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 094	74 417
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 548	6 121
	Проценты к уплате	2330	(49 586)	(49 586)
	Прочие доходы	2340	34 369	1 909
	Прочие расходы	2350	(49 170)	(52 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 255	(19 306)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 838	(1 188)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	208	402
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 778	2 271
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 241	(16 633)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 241	(16 633)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Попов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)