

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО 58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7717127797		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Столичная Аудиторская Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7811364280
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1079847048181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	711 450	757 531	887 526
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 333 966	1 333 966	430 774
	в том числе:				
	Паи	11701	1 333 966	1 333 966	430 774
	Отложенные налоговые активы	1180	34 842	10 223	4 462
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 080 257	2 101 720	1 322 762
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 196	9 033	18 857
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 037	3 185	3 118
	Товары	12102	3 158	5 848	15 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9
	Дебиторская задолженность	1230	154 001	155 760	307 707
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 749	23 004	13 602
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 744	30 885	56 979
	Расчеты по налогам и сборам	12303	45 778	78 552	196 599
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	30 089	23 311	39 975

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	152 362	127 362	718 501
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	152 300	127 300	670 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 793	80 786	185 031
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	19 758	80 738	176 628
	Валютные счета	12502	-	-	8 379
	Прочие оборотные активы	1260	2 394	1 026	931
	Итого по разделу II	1200	334 746	373 968	1 231 036
	БАЛАНС	1600	2 415 003	2 475 688	2 553 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	607 537	707 242	738 582
	Итого по разделу III	1300	1 301 103	1 400 808	1 432 148
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 780	8 547	9 988
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 008 780	1 008 547	1 009 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 109	4 383	4 110
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	4 109	4 383	4 109
	Кредиторская задолженность	1520	92 280	55 349	100 810
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 878	3 759	5 045
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 866	44 760	44 079
	Расчеты по налогам и сборам	15203	52 323	127	48 438
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 721	596	3 237
	Доходы будущих периодов	1530	119	125	137
	Оценочные обязательства	1540	8 612	6 476	6 605
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 120	66 333	111 662
	БАЛАНС	1700	2 415 003	2 475 688	2 553 798

Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	ИНН	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7717127797		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	234 297	281 068
	Себестоимость продаж	2120	(190 388)	(196 676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 909	84 392
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 828)	(47 140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 919)	37 252
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 043	40 115
	Проценты к уплате	2330	(49 586)	(49 586)
	Прочие доходы	2340	7 046	72 764
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	34 195
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	4 494	1 956
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23403	-	27 158
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	-	3 438
	Курсовые разницы	23405	2 355	4 027
	Прочие расходы	2350	(84 674)	(84 401)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(14 479)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(3 554)	(940)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23503	-	(22 947)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	-	-
	Курсовые разницы	23505	-	(13 552)
	Налоги и сборы	23506	(78 073)	(24 627)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(124 090)	16 144
	Налог на прибыль	2410	24 385	(3 099)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 292)
	отложенный налог на прибыль	2412	24 385	193
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(99 705)	13 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(99 705)	13 045
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.